

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «ГК Теплоресурс»
Кондратьев А. В.
«08» декабря 2020 г.



Регламент подключения (технологического присоединения)
к системам теплоснабжения ООО «ГК Теплоресурс»

Основные этапы действий:

Предварительный этап: Получение технических условий подключения

Этап №1: Заключение договора о подключении

Этап №2: Исполнение обязательств по договору

Этап №3: Оформление необходимых актов

Заключительный этап: Заключение договора теплоснабжения

1. Предварительный этап

Получение технических условий подключения

Условие старта этапа:

1.1. Заполнение заявки на предоставление технических условий подключения (далее по тексту - ТУ).

При подаче заявок, рекомендуем воспользоваться разработанными типовыми формами заявок. Заявка на выдачу ТУ оформляется в соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

Форма предоставления:

1.2. Подача заявки вместе с комплектом документов в производственный отдел ООО «ГК Теплоресурс»

Сроки исполнения:

Срок выдачи ТУ составляет 14 рабочих дней, начиная с даты поступления заявки, при условии подачи полного комплекта документов в соответствии с Правилами представления ТУ.

В случае отсутствия необходимых документов Заявителю в течение 5 рабочих дней, начиная с даты получения запроса, направляется по указанным в запросе контактными данными уведомление о необходимости представления недостающих документов.

Результат этапа

Выдача готовых Технических условий подключения происходит в производственном отделе ООО «ГК Теплоресурс»

Оплата

Выдача технических условий осуществляется бесплатно

Примечание:

Технические условия - документ, определяющий техническую возможность подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения. Содержит данные о максимальной нагрузке в возможных точках подключения, сроке подключения объекта к тепловым сетям и сроке действия ТУ. Правообладатель земельного участка в течение одного года или трех лет (при комплексной жилищной застройке) с даты получения ТУ должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявкой на заключение договора о технологическом присоединении. В противном случае обязательства ООО «ГК Теплоресурс» по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются.

Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

2. Этап №1

Заключение договора о подключении

Условие старта этапа

2.1. Заполнение заявки на подключение к системам теплоснабжения.

При подаче заявок рекомендуем воспользоваться разработанными типовыми формами заявок

Заявка на заключение договора о подключении оформляется в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 (далее – Правила подключения).

Форма предоставления

2.2. Подача заявки вместе с комплектом документов в производственный отдел ООО «ГК Теплоресурс»

(Приложение № 2)

Содержание этапа

При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 20 рабочих дней. При наличии замечаний к заявке или пакету документов заявитель в течение 3 рабочих дней получит соответствующее уведомление. Недостающие документы и сведения должны быть представлены в течение 20 рабочих дней, начиная с даты получения уведомления. При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована. При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи договора может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения МО Горноуральского городского округа;
- срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной ставки платы в Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее – орган регулирования).

Сроки исполнения

Исполнитель в течение 20 рабочих дней, начиная с даты получения заявки и документов направляет заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней, начиная с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «ГК Теплоресурс». В случае несогласия с проектом договора, заявитель в течение 10 рабочих дней, начиная с даты получения проекта договора направляет протокол разногласий. При несоблюдении данного требования со стороны заявителя заявка будет аннулирована не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления исполнителем проекта договора.

Результат этапа

Заявителю необходимо:

- изучить полученный проект договора о подключении и условия подключения, которые являются его неотъемлемой частью.

- получить проект договора о подключении в производственном отделе ООО «ГК Теплоресурс»

по адресу: п. г.т. Горноуральский, д.39, каб. 22.

- подписать проект договора и передать его в производственный отдел ООО «ГК Теплоресурс»

по адресу: п. г.т. Горноуральский, д.39, каб. 22.

Оплата

В соответствии с Договором на подключение .

Примечание:

Срок подписания направленного проекта договора о подключении со стороны заявителя составляет 10 дней, начиная с даты получения подписанных проектов договора от ООО «ГК Теплоресурс». В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

3. Этап №2

Исполнение обязательств по договору

Условие старта этапа

Обязательным условием технологического присоединения объекта к тепловым сетям ООО «ГК Теплоресурс» является заключенный договор о подключении.

Содержание этапа

Все работы по созданию, реконструкции и модернизации тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения ООО «ГК Теплоресурс», либо подрядная организация по отдельному договору.

На этом этапе Заявителю необходимо:

- вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по договору о подключении;
- разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования;
- согласовать с Исполнителем планово-высотные отметки тепловой сети, содержащиеся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей;
- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах;
- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;
- представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки;

- выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- уведомить об этом ООО «ГК Теплоресурс».

Сроки исполнения:

Общий срок этапа – не более 18 месяцев с момента заключения договора при условии исполнения сторонами своих обязательств в рамках заключенного договора о подключении.

Результат этапа

ООО «ГК Теплоресурс» проверяет выполнение условий подключения, выполняет (организовывает) фактическое подключение объекта к тепловым сетям.

Примечание:

Если более длительные сроки указаны в инвестиционной программе ООО «ГК Теплоресурс», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и/или источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, предельный срок подключения может достигать 3 (трех) лет

4. Этап №3

Оформление необходимых актов

Условие старта этапа

Фактическое подключение объекта к системам теплоснабжения.

Содержание этапа

На этом этапе Заявителю необходимо:

- подписать акт о готовности внутриплощадочный или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- подписать акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию:
 - о разграничении балансовой принадлежности и разграничении эксплуатационной ответственности

о допуске узла учета в эксплуатацию:

Сроки исполнения

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

Результат этапа

Подключение к тепловым сетям ООО «ГК Теплоресурс».

Примечание:

Установленные сроки технологического присоединения не превышают 18 месяцев, начиная с даты заключения договора до фактической подачи тепловой энергии. Если более длительные сроки указаны в инвестиционной программе ООО «ГК Теплоресурс» (при её наличии), а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и/или источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, предельный срок подключения может достигать 3 (трех) лет.

5. Заключительный этап

Заключение договора теплоснабжения

Содержание этапа

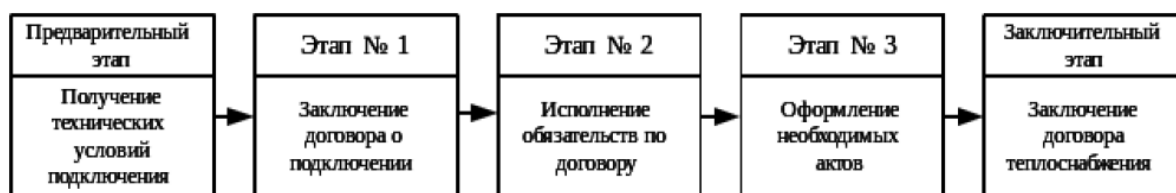
После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении Заявитель обращается в ООО «ГК Теплоресурс» для заключения договора теплоснабжения. МУП «ПКВТЭ» производит заключение договора теплоснабжения с Заявителем в установленном порядке.

6. Сведения о теплоснабжающей (теплосетевой) организации:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ГК Теплоресурс»
Отрасль	Жилищно-коммунальное хозяйство
Код по ОКПО	03543178
Код ОКТМО	65701000
ИНН/КПП	6678073582/667801001
Вид организационно – правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью
Статус (юридическое лицо, филиал без образования юридического лица и т. п.)	Юридическое лицо
Полный юридический адрес	620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.77, офис 226
Полный почтовый адрес	624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул.К.Маркса, д.56 офис 95;
Адрес фактического местонахождения	622904, Свердловская область район Пригородный пгт. Горноуральский, д.39
Адрес электронной почты	universalstroy.kam@gmail.com
Ф. И. О., должность руководителя (полностью)	Чуркин Дмитрий Витальевич директор действующий на основании устава
Код, номер телефона руководителя	Код 8 тел. 902-584-85-62
Реквизиты	р/с 40702810611000000431 в ПАО «СБ-Банк» г. Екатеринбург, к/с 30101810800000000756 БИК 046577756

7. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности

действий



Директор

Кондратьев А.В.