



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

# Инвестиционная привлекательность Горноуральского городского округа



## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

*«Уважаемые инвесторы!*

*Привлеченные в экономику нашего округа инвестиции – это повышение качества и уровня жизни наших земляков и благополучное будущее наших детей.*

*Мы будем рады стать для Вас надежными партнерами, всегда открытыми для диалога и новых проектов.*

*Мы сделаем все возможное, чтобы Вам было комфортно работать и развиваться на территории Горноуральского городского округа. Для нас очень важно, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.*

*Спасибо за внимание!»*



**Глава округа  
Д.Г. Летников**

32,358 тыс. человек.

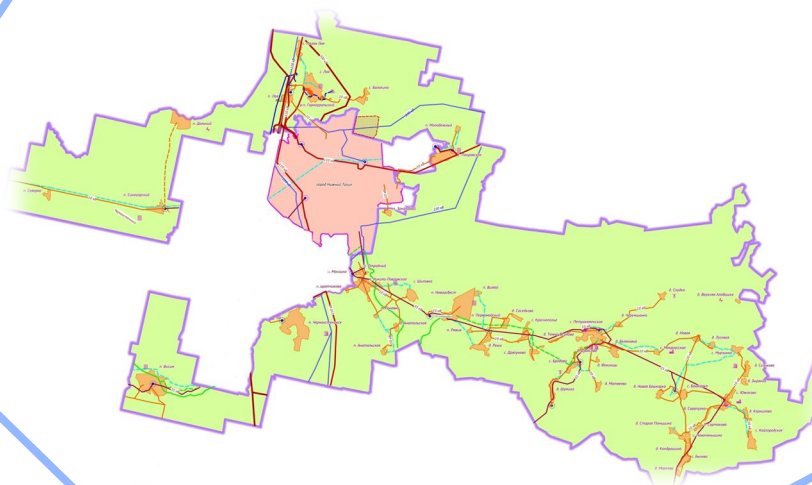


## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Численность населения на  
01.01.2021 – **32109** человек,  
в том числе трудоспособного  
возраста – **15 590** человек

Основная отрасль экономики –  
**сельское хозяйство**

**60** населенных пунктов  
расположены на  
территории **345 тыс. га**



Общая площадь земель  
сельскохозяйственного  
назначения – **187,9 тыс.га**

32,358 тыс. человек.



## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

**Миссия Горноуральского  
городского округа -**

**трансформация из исключительно  
сельскохозяйственной территории в округ  
комфортный для проживания,  
привлекательный для посещения и  
перспективный  
для ведения бизнеса**





## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

### СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

развитие транспортно – логистической  
инфраструктуры

высокий потенциал для  
развития туризма

природный и сырьевой  
потенциал

потенциал для  
развития  
перерабатывающих  
производств



32,358 тыс. человек.



## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

### Потенциал развития перерабатывающих производств

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

## ЧАСТНЫЙ АГРОПАРК

Местоположение:

Горноуральский ГО,  
с.Никола-Павловское



### Перспективные направления



переработка молочной продукции



производство сыров



переработка мясной продукции



переработка и консервирование  
овощной продукции

### Конкурентные признаки территории



транспортная доступность до  
рынков сбыта и транзитный  
характер территории



большой объем производимой  
сельскохозяйственной продукции  
местными  
товаропроизводителями (мясо, молоко)



нет конкуренции

кадровый потенциал

Специализация -сельскохозяйственный

Общая площадь – 10,8 га

Земельные участки:

66:19:1906002:132

66:19:1906002:150

66:19:1906002:152

Предлагается строительство:

-объектов переработки

сельскохозяйственной продукции;

-складских зданий;

-торговых объектов и общепита;

-административного здания управляющей компании

Предусмотрены меры государственной  
поддержки

32,358 тыс. человек.



## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Развитие транспортно –  
логистической инфраструктуры

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Расстояние до Екатеринбурга: **118 км**

Общая площадь – **5,7 га**

Категория земель:

земли населенных пунктов,  
земли лесного фонда  
(идет оформление перевода)

Транспортно-логистический центр:

**универсальный**

Региональный приоритет: категория **A**

Ориентирован:

- хранение сельскохозяйственной продукции;
- широкий ассортимент грузов

### ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР 1

Местоположение:

**Горноуральский ГО,  
в районе п. Леневка**



**выгодное географическое  
положение:**

**вектор корреспонденций:**

г. Екатеринбург

г. Серов

г. В. Салда

г. Алапаевск

**977 км** дорог регионального  
и местного значения

**высокий потенциал  
строительства:**

- логистических центров;
- межмуниципальных объектов;
- придорожной инфраструктуры



32,358 тыс. человек.



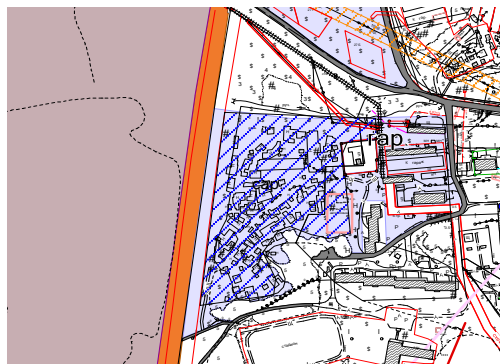
## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Развитие транспортно –  
логистической инфраструктуры

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

### ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР 2

Местоположение:  
Горноуральский ГО,  
в границах пгт. Горноуральский



**выгодное географическое  
положение:**

**вектор корреспонденций:**

г. Екатеринбург  
г. Серов  
г. В. Салда  
г. Алапаевск

**977 км** дорог регионального  
и местного значения

**высокий потенциал  
строительства:**

-логистических центров;  
-межмуниципальных объектов;  
-придорожной инфраструктуры

Расстояние до Екатеринбурга: **161 км**

Общая площадь – **3,0 га**

**Категория земли:**

земли населенных пунктов

Транспортно-логистический центр:

**универсальный**

Ориентирован:

-хранение сельскохозяйственной  
продукции;

-широкий ассортимент грузов





## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

### Природный и сырьевой потенциал

**58** месторождений  
полезных  
ископаемых: **ЗОЛОТО,  
ПЛАТИНА,  
САПФИРЫ И ТД.**

**144,9** тыс. га земли  
лесного фонда

**40** тыс. км<sup>2</sup>  
зеркало воды

**36** месторождений  
торфа



### перспективные направления



добыча полезных  
ископаемых



лесопереработка  
и обработка



аквакультура и  
спортивное  
рыболовство



экотуризм,  
базы отдыха



санатории,  
дома для  
престарелых,  
социальные  
объекты



## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

### Туристический потенциал

исторический  
и культурный  
потенциал,

богатые  
народные  
традиции

### ТРК «Гора Белая»

объект регионального  
значения

частные инвестиции  
и ГЧП - приоритет

-поселок Висим - зона  
культурно-познавательного и  
семейного туризма;

- висимский биосферный  
заповедник;

-поселок Черноисточинск и  
ландшафтный заказник  
«Черноисточинский пруд с  
Ушковским каналом и  
окружающими лесами»

### «Туристическая карта Горноуральского городского округа»

-туристическая  
карта,  
-путеводитель  
туриста,  
-событийный  
календарь округа.





## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Территория благоприятная для  
проживания

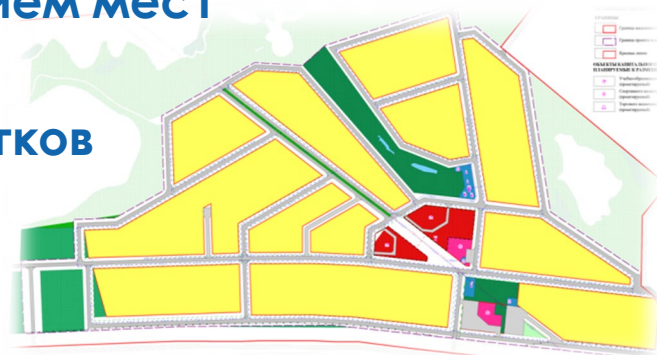
### Конкурентные преимущества

близость к крупному городу

расширение границ сельских  
населенных пунктов

наличие проектов планировки и  
межевания с определением мест  
жилой застройки

наличие земельных участков  
для жилой застройки



### Перспективные направления

комплексная жилая  
застройка, в т.ч.  
коттеджная

средне  
этажная жилая  
застройка

строительство жилья  
для отдельных  
категорий граждан



## ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

### Перспективные направления для инвестирования и сотрудничества

**Заключение концессионных соглашений,  
соглашений о МЧП, контрактов жизненного  
цикла, энергосервисных контрактов**

строительство, реконструкция и  
модернизация сетей газо, тепло,  
водоснабжения, водоотведения,  
энергоснабжения

строительство и эксплуатация  
очистных сооружений

строительство и эксплуатация  
объектов сортировки,  
переработки и захоронения  
ТКО



**Заключение концессионных  
соглашений, соглашений о МЧП,  
контрактов жизненного цикла**

строительство  
(реконструкция) и  
эксплуатация зданий  
образовательных  
учреждений

строительство  
(реконструкция) и  
эксплуатация  
объектов культуры,  
объектов для занятий  
физической культурой  
и спортом