



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Инвестиционная привлекательность Горноуральского городского округа



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

«Уважаемые инвесторы!

Привлеченные в экономику нашего округа инвестиции – это повышение качества и уровня жизни наших земляков и благополучное будущее наших детей.

Мы будем рады стать для Вас надежными партнерами, всегда открытыми для диалога и новых проектов.

Мы сделаем все возможное, чтобы Вам было комфортно работать и развиваться на территории Горноуральского городского округа. Для нас очень важно, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Спасибо за внимание!»



**Глава округа
Д.Г. Летников**

32,358 тыс. человек.

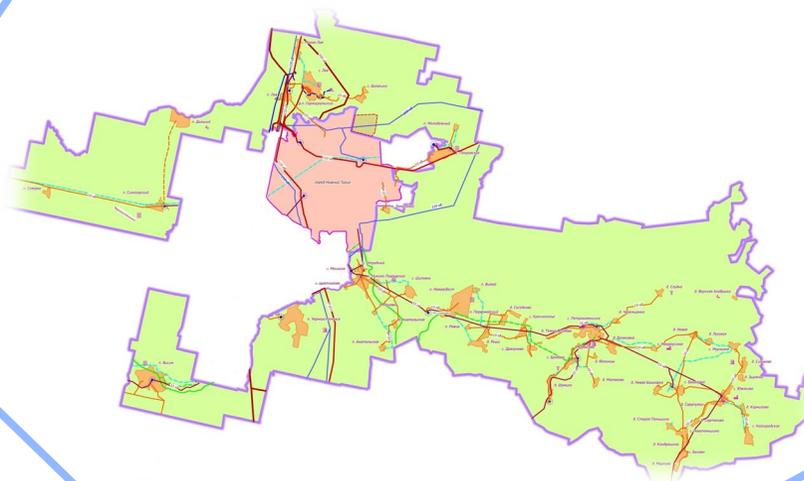


ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Численность населения на
01.01.2021 – **32109** человек,
в том числе трудоспособного
возраста – **15 590** человек

Основная отрасль экономики –
сельское хозяйство

60 населенных пунктов
расположены на
территории **345 тыс. га**



Общая площадь земель
сельскохозяйственного
назначения – **187,9 тыс.га**

32,358 тыс. человек.



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

**Миссия Горноуральского
городского округа -**

**трансформация из исключительно
сельскохозяйственной территории в округ
комфортный для проживания,
привлекательный для посещения и
перспективный
для ведения бизнеса**





ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

развитие транспортно – логистической
инфраструктуры

высокий потенциал для
развития туризма

природный и сырьевой
потенциал

потенциал для
развития
перерабатывающих
производств



32,358 тыс. человек.



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Потенциал развития перерабатывающих производств

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ЧАСТНЫЙ АГРОПАРК

Местоположение:

Горноуральский ГО,
с.Никола-Павловское



Перспективные направления



переработка молочной продукции



производство сыров



переработка мясной продукции



переработка и консервирование
овощной продукции

Конкурентные признаки территории



транспортная доступность до
рынков сбыта и транзитный
характер территории



большой объем производимой
сельскохозяйственной продукции
местными
товаропроизводителями (мясо, молоко)



нет конкуренции

кадровый потенциал

Специализация -сельскохозяйственный

Общая площадь – 10,8 га

Земельные участки:

66:19:1906002:132

66:19:1906002:150

66:19:1906002:152

Предлагается строительство:

-объектов переработки

сельскохозяйственной продукции;

-складских зданий;

-торговых объектов и общепита;

-административного здания управляющей компании

Предусмотрены меры государственной
поддержки

32,358 тыс. человек.



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Развитие транспортно –
логистической инфраструктуры

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Расстояние до Екатеринбурга: **118 км**

Общая площадь – **5,7 га**

Категория земель:

земли населенных пунктов,
земли лесного фонда
(идет оформление перевода)

Транспортно-логистический центр:

универсальный

Региональный приоритет: категория **A**

Ориентирован:

- хранение сельскохозяйственной продукции;
- широкий ассортимент грузов

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР 1

Местоположение:

**Горноуральский ГО,
в районе п. Леневка**



**выгодное географическое
положение:**

вектор корреспонденций:

г. Екатеринбург

г. Серов

г. В. Салда

г. Алапаевск

977 км дорог регионального
и местного значения

**высокий потенциал
строительства:**

- логистических центров;
- межмуниципальных объектов;
- придорожной инфраструктуры



32,358 тыс. человек.



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Развитие транспортно –
логистической инфраструктуры

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР 2

Местоположение:
Горноуральский ГО,
в границах пгт. Горноуральский



**выгодное географическое
положение:**

вектор корреспонденций:

г. Екатеринбург
г. Серов
г. В. Салда
г. Алапаевск

977 км дорог регионального
и местного значения

**высокий потенциал
строительства:**

-логистических центров;
-межмуниципальных объектов;
-придорожной инфраструктуры

Расстояние до Екатеринбурга: **161 км**

Общая площадь – **3,0 га**

Категория земли:

земли населенных пунктов

Транспортно-логистический центр:

универсальный

Ориентирован:

-хранение сельскохозяйственной
продукции;

-широкий ассортимент грузов



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Природный и сырьевой потенциал

58 месторождений
полезных
ископаемых: **ЗОЛОТО,
ПЛАТИНА,
САПФИРЫ И ТД.**

144,9 тыс. га земли
лесного фонда

40 тыс. км²
зеркало воды

36 месторождений
торфа



перспективные направления



добыча полезных
ископаемых



лесопереработка
и обработка



аквакультура и
спортивное
рыболовство



экотуризм,
базы отдыха



санатории,
дома для
престарелых,
социальные
объекты



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Туристический потенциал

ТРК «Гора Белая»

объект регионального
значения

частные инвестиции
и ГЧП - приоритет

-поселок Висим - зона
культурно-познавательного и
семейного туризма;

- висимский биосферный
заповедник;

-поселок Черноисточинск и
ландшафтный заказник
«Черноисточинский пруд с
Ушковским каналом и
окружающими лесами»

«Туристическая карта Горноуральского городского округа»

-туристическая
карта,
-путеводитель
туриста,
-событийный
календарь округа.

исторический
и культурный
потенциал,

богатые
народные
традиции





ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Территория благоприятная для
проживания

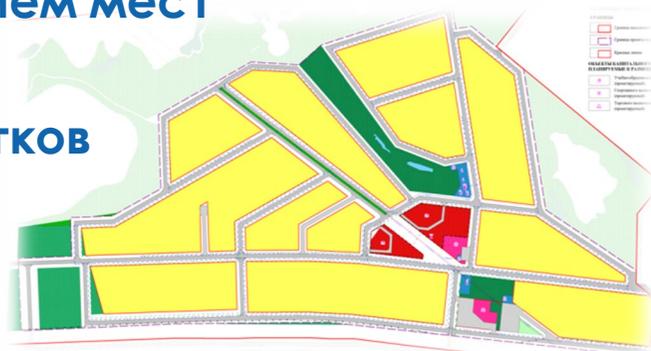
Конкурентные преимущества

близость к крупному городу

расширение границ сельских
населенных пунктов

наличие проектов планировки и
межевания с определением мест
жилой застройки

наличие земельных участков
для жилой застройки



Перспективные направления

комплексная жилая
застройка, в т.ч.
коттеджная

средне
этажная жилая
застройка

строительство жилья
для отдельных
категорий граждан



ГОРНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Перспективные направления для инвестирования и сотрудничества

**Заключение концессионных соглашений,
соглашений о МЧП, контрактов жизненного
цикла, энергосервисных контрактов**

строительство, реконструкция и
модернизация сетей газо, тепло,
водоснабжения, водоотведения,
энергоснабжения

строительство и эксплуатация
очистных сооружений

строительство и эксплуатация
объектов сортировки,
переработки и захоронения
ТКО



**Заключение концессионных
соглашений, соглашений о МЧП,
контрактов жизненного цикла**

строительство
(реконструкция) и
эксплуатация зданий
образовательных
учреждений

строительство
(реконструкция) и
эксплуатация
объектов культуры,
объектов для занятий
физической культурой
и спортом